

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино Боровского района Калужской области за 2021 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

Полномочия по осуществлению муниципального контроля переданы муниципальным образованием муниципальный район «Боровский район» муниципальному образованию сельское поселение село Ворсино соглашением от 28.12.2020 года № 67.

Перечень принятых нормативно-правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления

государственных услуг»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

постановление Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

решение Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 30 сентября 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино»;

соглашение о передаче осуществления полномочий от 28 декабря 2020 г. № 67;

иные правовые акты Российской Федерации, Калужской области, органов местного самоуправления.

Все муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля, а также устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых является предметом такого контроля, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в свободном доступе на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации www.adm-vorsino.ru/municipalnyi-kontrol/Municipalnyi-jilishchnii-kontrol.

Раздел 2.

Организация муниципального жилищного контроля

В 2021 году орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино - администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Функции, порядок деятельности должностных лиц администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, уполномоченных на

осуществление муниципального жилищного контроля, их полномочия устанавливаются Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утвержденным Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 30.09.2021 года № 75.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино осуществляется должностными лицами администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утвержденным Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 30.09.2021 года № 75.

При осуществлении муниципальной функции муниципальный инспектор:

1) проводит плановые проверки и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

2) проводит проверки в отношении физических лиц;

3) соблюдает при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций;

4) соблюдает законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, в отношении которых проводится проверка;

5) проводит проверки только во время исполнения служебных обязанностей, выездные проверки – только при предъявлении служебного удостоверения, копии распоряжения руководителя о проведении проверки;

6) выдает предписание о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия;

7) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами Калужской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями не осуществлялись.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась в связи с тем, что указанные организации и эксперты не привлекались.

Раздел 3.**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля**

Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Штатная численность работников, выполняющих работу по муниципальному жилищному контролю в 2021 году, установлена нормативно-правовыми актами муниципального образования сельского поселения село Ворсино. Полномочия инспектора возложены на эксперта по коммунальному хозяйству.

Должностное лицо, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, имеет высшее образование. Мероприятия по повышению квалификации специалистов по муниципальному жилищному контролю в 2021 году не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.**Проведение муниципального жилищного контроля**

В течение 2021 года должностными лицами, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, мероприятий по осуществлению муниципального контроля в рамках Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» по муниципальному контролю не проводились.

Раздел 5.**Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

На официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.adm-vorsino.ru в разделе «Муниципальный контроль» размещены нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Раздел 6.**Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля**

В 2021 году муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не проводился.

Раздел 7.**Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля**

Администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино проведена работа в части регламентации порядка осуществления муниципального контроля. Разработано Положение по муниципальному жилищному контролю. Обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на эксперта по коммунальному хозяйству администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, для правильного применения на практике положений действующего законодательства в области проведения муниципального жилищного контроля;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения законодательства.

Глава администрации



А. В. Гераськин